

## NUOVA IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

### **LE NOVITA'**

- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale ad eccezione dei **pensionati AIRE** che non beneficeranno più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.
- Il comma 741 lettera c) n. 4 ha stabilito, ai soli fini dell'applicazione IMU, la costituzione del diritto di abitazione in capo al **genitore affidatario dei figli e non SOLO AL CONIUGE. Quindi anche per tale FATTISPECIE**, come per il coniuge assegnatario è stabilita l'esclusione dall'IMU della casa familiare assegnata con provvedimento del Giudice e già assimilata all'abitazione principale nella precedente disciplina.
- **Fabbricati rurali strumentali e beni merce** diventano soggetti ad IMU.
- Ripristino **dell'obbligo dichiarativo, nei casi previsti**, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui intervengono variazioni (art. 1 c. 769);

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà (50%) di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Qualora il tributo dovuto nel 2019 fosse solo IMU, l'importo dovuto corrisponderà alla metà dello stesso.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 30 giugno, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

A causa dell'emergenza sanitaria daCovid-19 potrebbe essere disposto il rinvio del pagamento della rata di acconto della nuova IMU, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.